



KARTA TYTUŁOWA

OPRACOWANIE

PROJEKT WYKONAWCZY ZIELENI

OBIEKT

Budynek Komisariatu Policji w Żukowie

ADRES

Żukowo 83-330, ul. Polna 2B, dz. nr 417/2

ZAMAWIAJĄCY

Komenda Wojewódzka Policji w Gdańsku 80-819, ul. Okopowa 15

AUTOR OPRACOWANIA	dr inż. arch. Wiesław Kupść upr.nr 074/Gd/83.....
WSPÓŁPRACA	mgr inż. arch. Róża Kupść upr. bud. nr 5858/Gd/94..... mgr inż. Anna Bogusławska..... inż. Marta Adamczyk..... tech. Łukasz Jaszczyk..... Anna Kumkowska.....

Data : listopad 2013
Nr arch. : 684
Egz. : arch.

UKŁAD WYDAWNICZY

do projektu wykonawczego zieleni przy budynku Komisariatu Policji w Żukowie 83-330,
ul. Polna 2b, dz. nr 417/2

Tom 1	-	Projekt budowlany z zagospodarowaniem terenu
Tom 2	-	Projekt wykonawczy zagospodarowania terenu
Tom 3	-	Projekt wykonawczy drogowy
Tom 4	-	Projekt wykonawczy zieleni
Tom 5	-	Projekt wykonawczy architektoniczno-konstrukcyjny
Tom 6	-	Projekt wykonawczy kolorystyki elewacji
Tom 7	-	Projekt wykonawczy przyłączy wod-kan
Tom 8	-	Projekt wykonawczy instalacji wod-kan
Tom 9	-	Projekt wykonawczy przyłącza gazu
Tom 10	-	Projekt wykonawczy kotłowni gazowej i instalacji gazu
Tom 11	-	Projekt wykonawczy instalacji c.o.
Tom 12	-	Projekt wykonawczy wentylacji
Tom 13	-	Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych
Tom 14	-	Projekt wykonawczy instalacji odgromowej
Tom 15	-	Projekt wykonawczy instalacji teletechnicznych i logicznych oraz innych systemów
Tom 16	-	Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
Tom 17	-	Kosztorysy inwestorskie
Tom 18	-	Przedmiary robót
Tom 19	-	Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK)

Opracowania dodatkowe:

Tom 20	-	Inwentaryzacja budowlana obiektu
Tom 21	-	Orzeczenie techniczne o możliwości adaptacji pomieszczeń do nowej funkcji
Tom 22	-	Ekspertyza kominiarska
Tom 23	-	Dokumentacja geotechniczna warunków gruntowo-wodnych
Tom 24	-	Audyt energetyczny budynku

SPIS ZAWARTOŚCI

do projektu wykonawczego zieleni przy budynku Komisariatu Policji w Żukowie 83-330,
ul. Polna 2b, dz. nr 417/2

I Część opisowa

1. Opis techniczny
2. Załączniki

II Część rysunkowa

1. Inwentaryzacja zieleni
2. Projekt zieleni
3. Zestawienie materiału roślinnego

OPIS TECHNICZNY

do projektu wykonawczego zieleni przy budynku Komisariatu Policji w Żukowie 83-330,
ul. Polna 2b, dz. nr 417/2

Spis treści:

1. Wstęp
 - 1.1. Przedmiot opracowania
 - 1.2. Podstawa formalna opracowania
 - 1.3. Zakres opracowania
2. Inwentaryzacja zieleni
 - 2.1. Istniejący stan zieleni
 - 2.2. Drzewa i krzewy do usunięcia
3. Projekt zieleni
 - 3.1. Nasadzenia drzew i krzewów
4. Zestawienie materiału roślinnego
5. Wytyczne agrotechniczne
 - 5.1. Ochrona gleby
 - 5.2. Struktura gleby
 - 5.3. Zabezpieczenie materiału roślinnego
 - 5.4. Sadzenie drzew i krzewów
 - 5.5. Pielęgnacja nasadzeń
 - 5.6. Nawadnianie terenów zielonych

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy zieleni przy budynku Komendy Policji w Żukowie 83-330, ul. Polna 2B, dz. nr 417/2.

1.2. Podstawa formalna opracowania

Opracowanie wykonano na podstawie:

- Projektu koncepcyjnego opracowanego przez Architektoniczną Pracownię Autorską Pro Arte Sp. z o.o. i uzgodnionej przez Komendę Wojewódzką Policji w Gdańsku wydz. GMT Gdańsk ul. Biskupia 23
- Zlecenia udzielonego w trybie przetargu publicznego
- Umowy Nr 1/210-15/2013/GK z dnia 20.08.2013 zawartej pomiędzy Komendą Wojewódzką Policji w Gdańsku, 80-819 Gdańsk, ul.Okopowa 15 a Architektoniczną Pracownią Autorską Sp. z o.o. R. i W. Kupść, 81-867 Sopot, ul.Krasickiego 10/7
- Mapy do celów projektowych opracowanej przez geodetę inż. Andrzeja Sominkę z dn. 22.04.2013 zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w dn. 26.04.2013 Nr ewid. SW353-253/13
- Badań warunków gruntowo-wodnych opracowanych przez inż. Tomasza Oktabę, UNIGEO-Gdańsk, ul.Startowa 29
- Program Inwestora – Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku wydz. GMT Gdańsk ul. Biskupia 23, 80-875 Gdańsk
- Ustaleń zawartych w części opisowej do planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego - wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części Miasta Żukowa, Uchwała Nr XLVII/799/2010 Rady Miejskiej w Żukowie z dn. 27 sierpnia 2010r.
- Inwentaryzacja zieleni niskiej i wysokiej związanej z zagospodarowaniem terenu wykonana w terenie w listopadzie 2013.
- dokumentacja fotograficzna listopada 2013r.

1.3. Zakres opracowania

W zakresie opracowania ujęto:

- opis techniczny
- załączniki
- część rysunkową - wg zestawienia podanego na s. 3

2. Inwentaryzacja zieleni

2.1. Stan istniejący zieleni

Na terenie objętym opracowaniem występują głównie rośliny o charakterze samosiejek. W składzie gatunkowym dominuje klon zwyczajny i śliwa wiśniowa. Rośliny te tworzą nieformowane grupy krzewów wzdłuż ogrodzenia od strony północnej, południowej i wschodniej. W większości wypadków są to wielołodygowe lub wielopienne odrosty z ściętych pni klonów i ałyczy. Zachowały się ze względu na ich wrośnięcie w siatkę ogrodzeniową a nawet betonowe słupki. Inwentaryzacja zieleni przedstawiona została w tabeli nr 1.



Fot.1 Klony samosiejki porastające po obu stronach ogrodzenia. Na zdjęciu fragment ogrodzenia wzdłuż granicy północnej.



Fot.2 Kłony i ałycze wzdłuż ogrodzenia w ciągu wschodniej granicy działki. Wielopienny klon po prawej stronie „wciągnął” do swej biologicznej struktury betonowy słupek ogrodzenia.



Fot.3 Charakterystyczna roślinność młodych odrostów klonów samosiejek wzdłuż granicy południowej.

Tab.1 Inwentaryzacja zieleni

Lp.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	obwód pnia (cm)	średnica korony (m)	Pow. krzewów (m ²)	Uwagi, zdrowotność
1	klon zwyczajny, śliwa wiśniowa	<i>Acer platanoides</i> , <i>Prunus cerasifera</i>	-	-	6,5	skupisko siewek, do usunięcia
2	śliwa wiśniowa	<i>Prunus cerasifera</i>	-	-	2,4	skupisko siewek, do usunięcia
3	klon zwyczajny, śliwa wiśniowa, jaśminowiec wonny	<i>Acer platanoides</i> , <i>Prunus cerasifera</i> , <i>Philadelphus coronarius</i>	-	-	2,3	skupisko siewek, do usunięcia
4	śliwa wiśniowa	<i>Prunus cerasifera</i>	-	-	1,0	skupisko siewek, do usunięcia
5	śliwa wiśniowa	<i>Prunus cerasifera</i>	-	-	1,0	skupisko siewek, do usunięcia
6	klon zwyczajny	<i>Acer platanoides</i>	a-18 b-25 c-16	4,5	-	drzewo 3 pienne, do usunięcia
7	klon zwyczajny, śliwa wiśniowa	<i>Acer platanoides</i> , <i>Prunus cerasifera</i>	-	-	3,5	skupisko siewek, do usunięcia
8	klon zwyczajny	<i>Acer platanoides</i>	a-56 b-50 c-47 d-44 e-38	5,0	-	drzewo 5 pienne, do usunięcia
9	klon zwyczajny, śliwa wiśniowa	<i>Acer platanoides</i> , <i>Prunus cerasifera</i>	-	-	10,0	skupisko siewek, do usunięcia
10	klon zwyczajny	<i>Acer platanoides</i>	-	-	3,0	skupisko siewek, do usunięcia
11	klon zwyczajny	<i>Acer platanoides</i>	-	-	1,5	skupisko siewek, do usunięcia
12	klon zwyczajny	<i>Acer platanoides</i>	-	-	0,8	skupisko siewek, do usunięcia
13	klon zwyczajny, śliwa wiśniowa	<i>Acer platanoides</i> , <i>Prunus cerasifera</i>	-	-	0,9	skupisko siewek, do usunięcia
14	bez czarny	<i>Sambucus nigra</i>	-	-	1,2	do usunięcia
15	klon zwyczajny	<i>Acer platanoides</i>	-	-	0,5	skupisko siewek, do usunięcia
16	klon zwyczajny, śliwa wiśniowa	<i>Acer platanoides</i> , <i>Prunus cerasifera</i>	-	-	7	skupisko siewek, do usunięcia

2.2. Drzewa i krzewy do usunięcia

Wszystkie rośliny znajdujące się na terenie posesji Komisariatu Policji zlokalizowane wzdłuż linii ogrodzenia. Uchowały się dzięki wrośnięciu pni i systemów korzeniowych w istniejące ogrodzenie. Jedno z drzew wzrasta w studziencie przyokiennej, inne tworzą skupiny odrostów po uciętych pieńkach. Pod względem wartości biologicznej określić je można jako samosiejki kolidujące i istniejącym zagospodarowaniem terenu i nie przedstawiające wartości w sensie gatunkowym. Planowany zakres robót budowlanych w tym wybudowanie nowego ogrodzenia wymaga usunięcia wszystkich egzemplarzy roślinności wymienionej w tabeli i wskazanej na rysunku inwentaryzacji zieleni oznaczonym symbolem IZ-1. W trakcie prac zaleca się wyselekcjonowanie młodych pędów i zachowanie ich do późniejszego obsadzenia terenu po zakończeniu prac budowlanych

3. Projekt zieleni

3.1. Nasadzenia drzew i krzewów

Projekt zieleni przewiduje nasadzenia drzew i krzewów w różnych miejscach zagospodarowanego terenu z różnym przeznaczeniem użytkowym. Przed frontem komisariatu projektuje się koryto kwiatowe zaplanowane jako element cokołowy masztów flagowych. Jest to element prestiżowy świadczący o wyglądzie obiektu. Projektuje się nasadzenia roślin zimozielonych w formie ozdobnych krzewów iglastych jak irgi poziome, cyprysy i jałowce płozące. Na skrawku terenu zielonego przy bramie wjazdowej tworzy się zespół zieleni również stanowiący oprawę frontowej części obiektu. Przewiduje się tu nasadzenia również zimozielonych tui tj. żywotników wymienionych w zestawieniu zieleni na rys. Z-2. Wzdłuż południowej granicy działki projektuje się szpaler graniczny złożony z krzewów liściastych t.j. tawuły akcentowanej rytmicznie strzelistymi formami żywotników zachodnich. W części frontowej z nasadzeniami również roślinności ozdobnej jak żywotniki t.j. tuje szmaragdowe i inne. W południowo-wschodniej części terenu przewiduje się utworzenie roślinności granicznej wydzielającej widokowo obszar parkingu i garażu od otoczenia. Na nasadzenia szpalerów granicznych składać się będą świerki pospolite, lipy drobnolistne, śliwy ałyczne, podbudowane krzewami śnieguliczki. Jako wydzielenie kontenerów śmietnikowych projektuje się nasadzenia szpalerów jaśminowców wonnych. Ponadto jako ozdobę budynku projektuje się nasadzenia roślin dekoracyjnych jak irgi, tuje, bukszpany, a przede wszystkim w wyeksponowanym miejscu narożnika południowo-wschodniego magnolię dekorowaną białym lub czerwonym kwiatostanem.

4. Zestawienie materiału roślinnego

Zestawienie materiału roślinnego przedstawione w tabeli na rysunku Z-2.

5. Wytyczne agrotechniczne

5.1 Ochrona gleby

Zgodnie z ustawą o ochronie gleby należy zabezpieczyć całą warstwę roślinną. Roboty rozbiórkowe nawierzchni betonowych prowadzić tak, aby oddzielić gruz i żwir od ziemi żyznej. Ziemię czarną złożyć w pryzmach na czas budowy i po zakończeniu rozplantować na całym obszarze budowy zieleni na terenie działki Komisariatu Policji.

5.2 Struktura gleby

Jako optymalny przyjmuje się układ warstwicowy, gdzie podbudowę tworzą warstwy wodonośne i nieprzepuszczalne, jak glina ułożona w warstwie ok. 20cm na głębokości ok. 25cm. Powyżej należy ułożyć warstwę roślinną, tj. ziemię żyzną. Z badań geologicznych wynika, że w podłożu występują piaski nasypowe. Należy je zdjąć do poziomu ok. 50cm aby w tak utworzonym wykorytowaniu ułożyć warstwę nieprzepuszczalną z glin oraz warstwę gleby żyznej.

5.3 Zabezpieczenie materiału roślinnego

Wyselekcjonowane elementy istniejącej roślinności należy zabezpieczyć przez ułożenie w pryzmach gleby roślinnej celem wykorzystania do nasadzeń po zakończeniu robót budowlanych

5.4 Sadzenie drzew i krzewów

Przed przystąpieniem do sadzenia drzew i krzewów należy przeprowadzić rozplanowanie nasadzeń. Miejsca zgodnie z rysunkiem planu oznaczyć kołkami. W miejscach nasadzeń wykonać dołki o wielkościach odpowiadających bryłom korzeniowym. Elementy luźnych korzeni ułożyć na „stożkach glebowych”. Wykopy obsypać glebą żyzną i zagęścić. Nasadzenia drzew wymagają stelaży z palików i mocowania na taśmy parczane.

5.5 Pielęgnacja nasadzeń

Pielęgnację nasadzeń drzew i krzewów prowadzić zgodnie ze sztuką zakładania ogrodów.

Zabiegi pielęgnacyjne to przycinania gałęzi, nawożenie, podlewanie i ochrona przed uszkodzeniami mechanicznymi.

5.6 Nawadnianie terenów zielonych

Dla potrzeb podlewania przewiduje się wyprowadzenie z budynku punktów czerpalnych, wyposażonych w złączki do węży ogrodowych. W wypadku deficytu wody można odłączyć rury spustowe i rozprowadzić wodę opadową po terenie trawników.

Opracował: